

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Рішенням Іванівської сільської ради  
XIII сесії VII скликання №126-УІІ  
від 24.01.2017р.

## **ПРОГРАМА**

**розробки (оновлення) містобудівної  
документації Іванівської сільської ради  
Барвінківського району  
Харківської області на 2017-2020 роки**

## **В С Т У П**

Програма розробки (оновлення) містобудівної документації Іванівської сільської ради Барвінківського району визначає перелік містобудівної документації на 2017 – 2020 роки, яка потребує першочергової розробки (оновлення).

### **1. Аналіз стану містобудівної документації Іванівської сільської ради Барвінківського району Харківської області**

Територія Іванівської сільської ради становить 16978.1 га

Адміністративно-територіальний устрій: на території Іванівської сільської ради Барвінківського району розташовано 7 населених пунктів: Іванівка, Велика Андріївка, Високе, Червоне, Червона Поляна, Семиланне, Ставкова Балка. Всього земель в населених пунктах- 512.3 га, з них забудовані- 141.8 га

Програми розвитку населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та переліком наявної містобудівної документації, термін дії якої подовжено, необхідно розробити (оновити) містобудівну документацію щоб мати можливість подальшого її використання для вирішення питань розвитку, планування та містобудівного освоєння території сільської ради..

Програма розробки (оновлення) містобудівної документації Барвінківського району визначає перелік містобудівної документації на 2017 –2020 роки.

Програма передбачає комплексний підхід до виконання поставлених завдань щодо розробки (оновлення) містобудівної документації Іванівської сільської ради Барвінківського району. Замовником схеми планування , відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», може бути районна рада.

Замовником генеральних планів населених пунктів, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», може бути відповідна сільська рада.

### **2. Механізми реалізації Програми**

Реалізація програми потребує:

- розробки містобудівної документації відповідно до переліку містобудівної документації передбаченої Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ;
- концентрації грошових потоків різного рівня.

Для реалізації Програми необхідно передбачити співфінансування коштів місцевого та державного бюджетів.

### **3.Фінансове забезпечення. Джерела фінансування заходів Програми**

Джерелами фінансування заходів Програми, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», можуть бути:

- кошти державного бюджету,
- кошти місцевих бюджетів.

Фінансування робіт з планування території населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

Фінансування робіт з планування окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів будівництва, здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом.

За рішенням органу місцевого самоврядування для розроблення детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Виділити на 2017 рік кошти в сумі 250000 грн. на виготовлення генеральних планів населених пунктів.

### **4.Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми відповідно до законодавства здійснюють органи місцевого самоврядування в межах своєї компетенції.

### **5. Прикінцеві положення**

Розроблена Програма функціонує в межах законодавства України та відповідно до нормативних актів місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

### **6. Додатки до програми**

Перелік містобудівної документації, яка потребує розроблення (оновлення) по Іванівській сільській раді Барвінківського району на 2017-2020р.(додаток 1).

Сільський голова

В.М.Задніпровський

## ПЕРЕЛІК

містобудівної документації, яка потребує розроблення (оновлення) по Іванівській сільській раді на 2017-2020р.

Назва містобудівної документації	Термін дії містобудівної документації	Рік подовження та термін дії докум.	Кошти, необхідні на розробку (оновлення) міст.документації тис.грн.	Замовник	2017р. тис.грн. **			2018р. тис.грн. **			2019р. тис.грн. **			2020р. тис.грн. **		
					Державний бюджет	Місцевий бюджет	Інші	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Інші	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Інші	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Інші
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Іванівська сільська рада</b> (с Іванівка, Червоне, Червона Поляна, Високе, Семиланне, Ставкова Балка, Велика Андріївка )			<b>250.0</b>	Іванівська сільська рада												
Схема планування сільської ради																
с Іванівка Генеральний план	1985-2005															
с Червона Поляна Генеральний план	1970-1990															
С.Червоне Генеральний план	1985-2005															
<b>ВСЬОГО по сільській раді:</b>																

\* - орієнтовна вартість розробки містобудівної документації на 2017-2020 р.

\*\*- вартість розробки містобудівної документації буде відкоригована після заключення договору з проектною організацією.

Секретар

І.С.Загнетко